



Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening

SID 1 (7)

Stadgar för Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening

§ 1 Firma

Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening, nedan benämnd Föreningen.

§ 2 Ändamål

Föreningens syfte är att genomföra utbyggnad och anslutning av kommunalt vatten och avlopp och verka för att främja fiberutbyggnad inom Långenabben och Björkenäs. Syftet är vidare att efter genomförd utbyggnad överlåta anläggningen till Karlskrona kommun utan ytterligare kostnad för medlemmarna mot att kommunen därefter ansvarar för all drift och underhåll av anläggningen. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att genomföra ovan nämnda syfte.

Medlem deltar i verksamheten genom att nyttja föreningens tjänster.

Föreningen skall avvecklas när ändamålet uppnåtts och att VA-anläggningen fullständigt överlåtits till Karlskrona kommun.

§ 3 Styrelsens säte

Styrelsens skall ha sitt säte inom Karlskrona kommun i Blekinge Län.

§ 4 Verksamhetsområde

Föreningens verksamhetsområde är Långenabben, Konungshamn, Blaklycke, Bredäng och Björkenäs.

§ 5 Medlemskap

Fysisk eller juridisk person inom föreningens verksamhetsområde som är ägare, eller företrädare ägare, av en eller tvåfamiljshus, byggnad på ofri grund eller tomt där sådant hus avses att uppföras, kan efter skriftlig ansökan och efter godkännande av styrelsen beviljas medlemskap.

Ägare eller företrädare av annan fastighet kan efter förhandlingar med styrelsen av särskilt avtal, angående omfattning och kostnader för anslutningen, beviljas medlemskap. Med annan fastighet avses verkstads- och industrifastighet, rörelse av olika slag samt flerfamiljehus.

Medlemskap kan sökas under tiden fram till dag för underskrift av entreprenadavtal. Anslutning till VA-projektet efter denna dag regleras i abonnentavtal mellan fastighetsägare/abbonnent och föreningen.

Företrädare för ägare eller juridisk person skall uppvisa fullmakt eller verifierat protokollsutdrag.

Medlem är skyldig att följa föreningens stadgar och beslut samt förväntas medverka till genomförandet av föreningens gemensamma anläggning.

Föreningen upprättar medlemsförteckning med erforderliga fakta och bekräftar skriftligen medlemskapet med medlemmen.

Vid fall då styrelsen finner att föreningen inte kan uppfylla medlemmens önskemål om anslutning,



Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening

SID 2 (7)

beviljas inte medlemskap.

§ 6 Insats

Medlem skall delta i föreningen med en första insats om 10 000 kronor, som blir en del av totalsumman för anslutningen.

Insatsen skall inbetalas till föreningens konto senast en (1) månad efter avisering.

Insats återbetalas enligt lagen om ekonomiska föreningar.

§ 7 Extra avgift

För medlem som begär inträde under projekteringsstadiet, dag mellan tecknat projekteringsavtal och dag till tecknat entreprenadavtal, tillkommer en extra avgift på kronor 5. 000:-.

Den Extra avgiften skall inbetalas samtidigt som inbetalning av insatsen.

§ 8 Medlemsavgift

Varje medlem ska årligen till föreningen betala medlemsavgift, som ska beslutas av föreningsstämman, dock högst 500 kronor. Medlemsavgift betalas på det sätt som och inom den tid som styrelsen bestämmer.

§ 9 Medlems rättigheter och skyldigheter

Rätt till anslutning

Efter beviljat inträde äger fastighetsägaren, efter beslut i styrelsen, rättighet att ansluta fastigheten till den gemensamma vatten- och avloppsanläggningen. För anslutning krävs att fastighetsägaren tecknar avtal med föreningen där föreningens anslutningsvillkor för fastigheten regleras.

Anslutningspunkt

Medlem i föreningen har rätt till projektering och framdragnings av VA-anslutning max 10 meter innanför tomtgränsen på den fastighet som anges vid medlemskapets tecknande. Önskas ytterligare framdragnings/anslutningar inom samma fastighet betalas hela denna extra kostnad för projektering och entreprenad av fastighetsägaren.

Kostnadsfördelning

Den totala kostnaden för projektering och entreprenad, till den punkt på fastigheten där föreningens ansvar för rördragnings slutar skall, förutom undantag för sk annan fastighet och abonnenter med separat avtal, delas lika mellan varje fastighet.

Servitut

Medlemmarna förbinder sig att efter projektering och godkännande av densamma, lämna servitut på att arbete och ledningsdragnings för VA-anslutning får göras på respektive fastighet. Fastighetsägaren erhåller ingen ersättning för servitut.



Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening

SID 3 (7)

Villapump

Elskåp och villapumpstationer bekostas av föreningen medan elförbrukningen fortlöpande bekostas av resp. fastighetsägare. Efter utgången av garantitiden för villapumpstationen övertar Karlskrona kommun ansvaret för underhålls- och reparationskostnader för pumpanläggningen inklusive elskåp.

Myndighetstillstånd

Respektive fastighetsägare ansvarar ensam för att erforderliga myndighetstillstånd för installation i resp. byggnad finns.

§ 10 Överlåtelse

Vid överlåtelse av fastighet åligger det överlåtande fastighetsägare att delge tillträdaren uppgifter om tecknade förbindelser och att lämna information om föreningens verksamhet samt att informera föreningens styrelse om överlåtelsen. Vid överlåtelse övertar tillträdaren överlåtarens andel och därmed sammanhängande åtaganden.

§ 11 Utträde

Uppsägning till utträde ur föreningen skall ske skriftligen och tillställas styrelsen. I samband med avgång ur föreningen förlorar medlem rätt att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter. Avgången sker i samband med styrelsens bekräftelse på utträde ur föreningen.

Medlem som efter avslutad projektering beslutar sig för utträde ur föreningen äger inte rätt att återfå erlagd kostnad för projektering och inte heller inbetalda extra avgifter och medlemsavgifter.

§ 12 Uteslutning

Medlem som uppenbart bryter mot föreningens stadgar, inte följer i behörig ordning fattade beslut eller som annars motarbetar föreningens intressen eller ändamål, får uteslutas av styrelsen. Medlem äger rätt att på föreningsstämma få sin uteslutning prövad.

Den som uteslutits äger inte rätt att återfå erlagda inträdes- och medlemsavgifter samt förlorar omedelbart sin rätt att delta i överläggningar och beslut om föreningens angelägenheter.

§ 13 Styrelse

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse som består av lägst fem (5) och högst sju (7) ordinarie ledamöter och högst tre (3) suppleanter.

Styrelseledamöter väljs årligen bland föreningens medlemmar vid ordinarie föreningsstämma och gäller för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma har hållits. Ordföranden utses på årsstämman. För övriga funktioner sker konstituering inom styrelsen.

Styrelsen är beslutsför när antalet ordinarie ledamöter överstiger hälften av hela antalet ordinarie ledamöter. Är styrelsen inte fulltalig, skall de som röstar för beslut dock utgöra mer än hälften av hela antalet ordinarie ledamöter.

Styrelsen kan under sig utse arbetsgrupper. För kontinuitet bör minst en styrelseledamot ingå i gruppen.



Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening

SID 4 (7)

Där inget annat sägs i dessa stadgar fattas beslut med enkel majoritet. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst, utom vid personval då lotten får avgöra.

§ 14 Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller av ordföranden och två ordinarie styrelseledamöter i förening eller av dem som styrelsen därtill utser.

§ 15 Styrelsens redovisningsskyldighet

Styrelsen ansvarar för att föreningen fortlöpande redovisar ekonomi och verksamhet för föreningen samt att budget upprättas och godkänns av föreningsstämma före underskrift av entreprenadbeställning.

Styrelsen är skyldig att upprätta och avlämna årsredovisningshandlingar omfattande förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning. Årsredovisningen skall avlämnas till revisorerna senast sex (6) veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 16 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

§ 17 Revisorer

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till dess att nästa ordinarie föreningsstämma hållits två (2) revisorer, varav en auktoriserad, och högst en (1) revisorssuppleant. Revisorerna skall avlämna sin rapport senast tre (3) veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 18 Ordinarie föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma skall hållas senast under juli månad.

Extra föreningsstämma skall hållas när styrelsen finner det erforderligt eller då det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av minst en revisor eller minst en tiondel (1/10) av samtliga röstberättigade medlemmar.

Varje medlem har en röst. Varje röstberättigad medlem får medföra högst ett biträde.

Rösträtt genom skriftlig dagtecknad, högst ett år gammal, fullmakt är tillåten. Till ombud kan utses annan familjemedlem eller annan föreningsmedlem. Ingen får som ombud företräda mer än en annan medlem. Fullmakten skall avlämnas före mötet.

Föreningsstämman öppnas av styrelsens ordförande och vid förfall för denne av den som styrelsen utsett.



Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening

SID 5 (7)

Kallelse till föreningsstämma skall ske skriftligen via brev och som komplement till av medlemmen anmäld e-postadress. Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall vara utsänd tidigast fyra (4) veckor och senast två (2) veckor före stämman. Kallelse till extra föreningsstämma skall vara utsänd senast en (1) vecka före stämman. I kallelsen skall angivas de ärenden som skall bli föremål för behandling. Styrelsen skall omedelbart underrätta revisorerna att kallelse utgått till föreningsstämma.

§ 19 Ärende på ordinarie föreningsstämma

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Anmälan av styrelsens val av protokollförare
3. Upprop och fastställande av röstlängd
4. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet
5. Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
6. Styrelsens redovisningshandlingar för det senaste verksamhetsåret
7. Revisorernas berättelse
8. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Beslut beträffande föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
11. Beslut om årsavgift
12. Bestämmande av arvode åt styrelsens ledamöter och förtroendevalda revisor
13. Val av styrelse
 - a) fastställande av antal ordinarie ledamöter och suppleanter
 - b) val av ordförande
 - c) val av övriga ordinarie styrelseledamöter
 - d) val av styrelsesuppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleant
 - a) val av ordinarie revisorer
 - b) val av revisorssuppleant
15. Val av 3 personer till valberedning jämte sammankallande
16. Ärenden som av styrelsen hänskjutits till föreningsstämman
17. Övriga ärenden som stämman beslutar ta upp till behandling



Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening

SID 6 (7)

§ 20 Omröstning

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet såvida inte någon medlem vid mötet begär sluten omröstning.

§ 21 Meddelanden

Andra meddelanden än kallelse till föreningsstämmor skall delgivas medlemmarna genom brev och som komplement till av medlemmen anmäld e-postadress.

§ 22 Vinstdisposition

Uppkommer vinst i föreningens verksamhet skall i lag föreskriven avsättning till reservfond ske. Vad därefter återstår skall enligt föreningsstämmans beslut föras i ny räkning.

§ 23 Upplösning av föreningen

Beslut om upplösning av föreningen skall ske efter att Karlskona kommun övertagit ansvar för drift och underhåll av VA-anläggning.

Beslut om upplösning av föreningen sker genom beslut vid två på varandra följande stämmor. Vid första stämman fattas beslut med enkel majoritet och vid den andra stämman med kvalificerad majoritet enligt lagen om ekonomiska föreningar.

§ 24 Behållna tillgångar vid upplösning

Vid föreningens upplösning skall dess behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna. Därvid skall medlemmarna först få tillbaka inbetalda insatser.

Vad som därefter återstår fördelas mellan medlemmarna till inbetalda avgifter under uppbyggnadsåren. Gäller inte för de avgifter som inbetalats efter tecknade projekterings- och entreprenadkontrakt.

§ 25 Stadgeändring

Beslut om förändring av föreningens stadgar sker enligt samma beslutsordning och kvalifikation som vid upplösning av föreningen, se § 23 i dessa stadgar.

§ 26 Tvister

Tvister mellan föreningen och styrelsen, styrelseledamot och föreningsmedlem avseende avtal om anslutning till den gemensamma vatten- och avloppsanläggningen skall handläggas av Blekinge Tingsrätt.

§ 27 Hänvisning till lagen om ekonomisk förening (SFS 2016:1336)

Beträffande föreningens förhållande i övrigt gäller vad som föreskrivits i Lagen om ekonomiska föreningar.



Långenabben - Björkenäs ekonomiska VA-förening

SID 7 (7)

Antagande av stadgar

Intygas att dessa stadgar antagits vid konstituerande föreningsstämma den 23/7-2017

Göran Schmidt

Paola Dahlström

Lennart Nilsson

Percy Hansson

Stämmans ordf.

Stämmans sekreterare

Bevittnas:

Justeringsman

Lennart Nilsson

Justeringsman

Percy Hansson