



Anmälan om att bli medlem i

Långenabben – Björkenäs ekonomiska VA-förening

Efter informationen som kommunen höll i Jämjö Folkets Hus har det bildats en arbetsgrupp som har fått uppgiften att arbeta fram de stadgar som skall gälla för den ekonomiska föreningen som skall bildas.

En hemsida har skapats med följande adress: <http://www.langenabben-bjorkenas.se>

På denna hemsida kan ni hitta information om vad som händer i föreningen.

Under fliken **kontakta oss** kan ni hitta vilka som är med i arbetsgruppen och deras kontaktuppgifter.

Eventuella frågor från er besvaras av följande i arbetsgruppen.

Gunnar Petersson Alamedan 5 A, 371 31 Karlskrona	Långenabben 1:26	076-7617101	gunnar-petersson@outlook.com
Monnie Sjöberg Lärkvägen 11, 371 45 Karlskrona	Björkenäs 11:12	070 9724645	monnie1@spray.se
Göran Schmidt Ragnarjändels v. 16, 371 63 Lyckeby	Björkenäs 11:30	070-6127264	gomas@tele2.se

Anvisning på tillvägagångsätt för att anmäla sitt intresse

På hemsidan finns också en flik som heter **bli abonnent**. Här är det meningen att ni skall fylla i uppgifterna i formuläret och anmäla er för att bli medlem i VA-föreningen. Klicka sedan på **skicka** för att sända iväg mailet till en förvald email-adress i arbetsgruppen.

Har ni inte mail går det bra att ringa och anmäla ert intresse till ovanstående kontaktpersoner i arbetsgruppen.

Denna anmälan är inte bindande fullt ut, utan kan ses som en indikation vilka fastigheter som kan bli aktuella för VA-anlutning för att sedan kunna påbörja projekteringen av VA - anläggningen.

Anmälan om intresse för VA-anlutning vill vi ha senast 2017-05-31. Detta för att få en indikation hur många som är intresserade av att få kommunalt vatten och avlopp till sin fastighet. Gäller också de som endast vill ha avloppet inkopplat.

Antalet fastighetsägare som anmäler sitt intresse innan 2017-05-31 ligger också till grund för hur stort projekteringsuppdraget blir. Ju fler fastigheter desto lägre kostnad/fastighet.

Ett skriftligt avtal undertecknat av båda parter (fastighetsägare och ordförande i VA-föreningen) tecknas sedan innan arbetet fortskrider. Detta är startskottet för projekterings-



stadiet och det är nu det börjar kosta pengar att driva denna VA-förening som hittills drivits ideellt.

En ansökan om att bilda en ekonomisk VA-förening inlämnas till Bolagsverket och när detta är klart och föreningen har fått ett organisationsnummer öppnas ett bankkonto där kommande avgifter skall betalas in av medlemmarna.

Lämpligen skickas ett avtal ut för godkännande och underskrift samtidigt som det bifogas en faktura på nedanstående summa (10 000 kr).

En förskottsinsbetalning på 10 000:-/fastighet skall betalas in av fastighetsägarna för att täcka projekteringskostnader, avgift för ekonomisk förening, hemsida mm. Vidare information om detta kommer på hemsidan.

I det fall någon hoppar av efter projekteringen, betalas inte förskottsinsbetalningen tillbaka vilket kommer att vara inskrivet i stadgarna.

När projekteringen är slutförd och godkänd av alla instanser skall ett förfrågningsunderlag skickas ut till ett antal entreprenörer för att bjuda in dessa att lämna anbud till föreningen som vi sedan skall ta ställning till och utvärdera.

När anbudet har kommit in vet vi vilken kostnad som respektive fastighet får för att få kommunalt VA indraget till fastigheten.

Nyttjanderättsavtal

Nyttjanderättsavtal skall skrivas mellan ordföranden i föreningen och samtliga fastighetsägare innan arbetet kan påbörjas.

Tillkommande anslutningar/anmälningar efter tecknat projekteringskontrakt

För fastighetsägare som begär inträde under projekteringsstadiet, dag mellan tecknat projekteringsavtal och dag till tecknat entreprenadavtal, tillkommer en extra avgift på 5000 kronor p. g. a. tillkommande projekteringskostnader mm. Denna summa återbetalas inte om det finns likvida medel över efter färdig entreprenad som skall återbetalas till fastighetsägarna innan föreningen avslutas och övergår i Kommunens ansvar.

Tillkommande anslutningar/anmälningar efter tecknat entreprenadkontrakt

När anbudet har utvärderats och styrelsen har bestämt sig för en entreprenör som skall utföra va-entreprenaden undertecknar parterna ett entreprenadkontrakt. Kostnaden för tillkommande fastigheter efter detta datum regleras när denna kostnad blir känd. Beror bl. a. på kostnad för inköp av pumpstationer, elskåp mm som inte ligger med i den stora upphandlingen. Även entreprenörens prislista för tillkommande arbeten (ÄTAn) påverkar denna kostnad. Detta datum och dess kostnad kommer att anges senare på vår hemsida.



Efter garantitidens utgång och kommunens övertagande gäller följande:

Ifall avgiften i föreningen inklusive 10% påslag inte kommit upp till kommunens ordinarie VA - taxa så är det den ordinarie anslutningsavgiften (f.n. cirka 200 000 kr för en normalstor tomt) som gäller. Kostnaden för nergrävning av pumpstationen ingår inte i anslutningsavgiften utan blir ytterligare en kostnad för fastighetsägaren.

Ingående utrustning på respektive fastighet

I entreprenadupphandlingen ingår vald pumpstation nergrävd på fastigheten (mellan 1 - 10 m in på tomten) och ansluten på trycksidan ut mot nätet. En eventuell spolbrunn vid pumpstationen ingår också beroende på vilken typ av pumpstation som skall installeras. Avstängningsventiler för respektive fastighet ingår i anbudet.

I entreprenadupphandlingen ingår inte elskåp som skall installeras tillsammans med pumpstationen på respektive fastighet. Föreningen tar in anbud separat för dessa och fördelar kostnaderna mellan fastighetsägarna.

Kostnader för fastighetsägaren utöver den stora entreprenaden

Kostnader som fastighetsägaren själv får stå för varierar för respektive fastighet beroende på i vilket skick fastigheten befinner sig i. Endast plaströr som självfallsledning mellan fastighet och pumpstation godkänns. Det är kostnader för elinstallationen av anläggningen samt inkoppling av självfallsledning (avlopp) och vattenledning (dricksvatten) mellan huset och pumpstationen/avstängningsventil.

Inne i huset skall VA-installationen kompletteras med konsol för vattenmätare samt innan inkoppling mot nätet genomgå klorering av befintliga ledningar.

Väljer fastighetsägaren endast att ansluta sig till avloppet skall det ändå sättas upp en vattenmätare för dricksvattenförbrukningen för beräkning av kostnad för att spillvatten till avloppet blir rätt fakturerat av VA. OBS! Vattenutkastare för utomhusbevattning mm. skall vara installerad innan vattenmätaren. Detta vatten belastar inte kommunens avlopp.

I den befintliga infiltrationen skall trekammarbrunnen rengöras genom slamsugning och sedan fyllas igen eller rivas i sin helhet.

Vilka anmälningar som skall göras till kommunen kommer att läggas ut på hemsidan.

Finns också information om detta på kommunens hemsida under bostad/miljö.

Välkomna att anmäla er i föreningen

Arbetsgruppen för Långenabben - Björkenäs VA-förening