



KARLSKRONA
KOMMUN



VATTEN- OCH AVLOPPSTAXA

Gäller från och med 2020 - 04 - 03

TAXA FÖR KARLSKRONA KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR 2020

Förvaltningen av VA-anläggningen handhas under Drift- och Servicenämnden av VA-avdelningen inom Drift- och Serviceförvaltningen nedan kallad VA-verket.

I samtliga avgifter i denna taxa ingår lagstadgad mervärdesskatt på 25% (moms).

§ 1 För att täcka kostnader för Karlskrona kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2, 4 och 5 § lagen om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare.

§ 2 Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter).

§ 3 Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål såsom:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Sjukvård
Utbildning	

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggts.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag och dränvattenavlopp från fastighet inom samlad bebyggelse	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark såsom gator, vägar torg och parker.	Ja	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och D om	73 000 kr
b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och D om	71 000 kr
c) en avgift per m ² tomtyta	
0 -1000 kvadratmeter om	30,50 kr
1001-2000 kvadratmeter om	18 kr
2001- och större	5 kr
d) en avgift per varje påbörjat 10-tal m ² boyta om	2 840 kr
lokalyta om	610 kr
För en-/ tvåbostadsfastighet gäller istället en avgift per lägenhet om	37 500 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1, b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

- 5.4 Bo- respektive lokalyta bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner. Med bo- respektive lokalyta avses bruttoarea, BTA enligt bygglov eller ritningar.

Med boyta menas yta som i första hand är avsedd för boende eller som kan jämföras med boende t ex daghem eller äldreboende. Med lokalyta menas yta som i första hand är avsedd för handel, idrott, skolverksamhet eller liknande och som inte kan jämföras med boende.

- 5.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt skall erläggas kommunens självkostnad.
- 5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtbyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

- 5.7 Sker om eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje påbörjat 10-tal m² tillkommande bo- respektive lokalyta.
- 5.8 Angående sprinklerservis se 6.7.

§ 6

- 6.1 För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df om 73 000 kr
- b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om 71 000 kr
- c) en avgift per m² tomtyta enligt följande:

Tomtyta i m2	m2-pris
delen - 2 000	30,50 kr
delen 2 001 - 5 000	23,50 kr
delen 5 001 - 10 000	16,00 kr
delen 10 001 - 50 000	9,00 kr
delen 50 001 -	0,00 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

- 6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.
- 6.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-verket godkänner.
- 6.4** VA-verket kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.
- Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomyteavgift förfaller till betalning.
- Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För viss tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.
- 6.5** Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt skall erläggas kommunens självkostnad.
- 6.6** Ökas fastighets tomyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte skall vara förut erlagd.
- 6.7** Anläggningsavgift utgår för avsättning vid huvudvattenledning till speciell förbindelsepunkt för sprinklerservis. Avgiften utgår med 1 610 kronor per mm (invändig nominell servisdiameter). Särskilt sprinkleravtal skall upprättas.

§ 7

7.1 För **obebyggd fastighet** skall erläggas anläggningsavgift, om särskilda skäl föreligger.

Avgift utgår per fastighet med:

	Bostads fastighet		Annan fastighet	
Serviceavgift	5.1 a	100%	6.1 a	100%
Avgift per FP	5.1 b	100%	6.1 b	100%
Tomtyteavgift	5.1 c	100%	6.1 c	70%
Bo-/ lokalyteavgift	5.1 d	0%		

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas för bostadsfastighet ut endast intill ett belopp som motsvarar avgift 5.1 b), jfr 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 7.1 tidigare erlagts, skall erläggas avgifter enligt följande:

	Bostads fastighet	Annan fastighet
Tomtyteavgift		6.1c 30%
Bo-/ lokalyteavgift		5.1 d 100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare tomtyteavgift enligt 5.1 c om föreskriften i 5.4 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall avgifterna enligt 5.1 resp 6.1 reduceras.

Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	§	V	S	Df	Dg
Bostadsfastighet					
Serviceavgift	5.1.a)	*	*	*	
Avgift per FP	5.1.b)	25%	70%	5%	
Tomtyteavgift	5.1.c)	25%	70%		5%
Bo-/ lokalyteavgift	5.1.d)	25%	70%		5%
Annan fastighet					
Serviceavgift	6.1.a)	*	*	*	
Avgift per FP	6.1.b)	25%	70%	5%	
Tomtyteavgift	6.1.c)	25%	70%		5%

* Serviceavgift ett ändamål 75%
två ändamål 90%

"Avgift enligt 5.1 c) tas för bostadsfastighet ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 b) och 5.1 d), jämför 5.3 andra stycket"

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

§ 9 Anläggningstaxan är inte indexrelaterad.

§ 10 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas

enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

- 11.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande t ex ökning av tomtyta inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-verket när det ändrade förhållandet inträtt.

Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

- 12.1** Om efter ansökan och särskilt medgivande av VA-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta VA-verket överenskomna kostnader härför.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-19)

§ 13

- 13.1** För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

I tabellen nedan används märkning av måtarstorlekar enligt Mätinstrument direktivet (MID). För översättning till tidigare gällande märkning ska följande tillämpas:

Qn 2,5 = Q3 4

Qn 6 = Q3 6,3

Qn 10 = Q3 10

a) en fast avgift per år och mätare om:

- 4 765 kr vid mätare \leq Q3 4 eller avsaknad av mätare
- 15 700 kr vid mätare Q3 6,3-Q3 10
- 52 200 kr vid mätare \geq Q3 10

b) en avgift per m^3 levererat vatten om 29,80 kr

c) En avgift per år och för varje påbörjat 10-tal m^2 boyta om 208 kr
lokalyta om 45 kr

Gäller ej en-/ tvåbostadsfastighet samt annan fastighet. Dock skall avgift erläggas av en-/ tvåbostadsfastighet då flera fastigheter har gemensam vattenmätning.

d) en avgift per år och m^2 tomtyta för annan fastighet enligt följande:

Tomtyta i m^2	m^2 - pris
delen - 2 000	0,00 kr
delen 2001 -	0,85 kr

dock max 86 200 kr/fastighet

Bo- respektive lokalyta bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål vattenförsörjning V och spillvattenavlopp S reduceras avgifterna.

Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S
a) Fast avgift	40 %	60 %
b) Avgift per m^3	40 %	60 %
c) Avgift efter bo-/ lokalyta	40 %	60 %
d) Avgift efter tomtyta	40 %	60 %

13.2 Har VA-verket godkänt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas utöver 13.1 a) \leq Q3 4 avgift enligt 13.1 b) ut efter en schablonförbrukning om $250 m^3/\text{år}$ och med $100 m^3/\text{år}$ för fritidsbostad.

13.3 För annan fastighet där avloppsvatten har sådan sammansättning och föroreningshalt att det som årsmedelvärde överstiger i fråga om organiskt material (BOD7) 250 mg/l, i fråga om fosfor (Ptot) 15 mg/l och i fråga om kväve (Ntot) 40 mg/l utgår en avgift för överstigandebelastning om:

BOD7	4,00 kr/kg
Ptot	16,00 kr/kg
Ntot	32,50 kr/kg

13.4 För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a) och 13.1 b),

a) en fast avgift per år och skåp om	3 000 kr
b) utplacering och återhämtning	1 040 kr

13.5 För tillfälliga arrangemang såsom cirkus, marknad, musikuppträde etc. används byggvattensskåp enligt 13:4.

13.6 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall utöver 13.1 a) och 13.1 b) erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor. Gäller endast en- och tvåbostadsfastighet.

13.7 För s k sommarvattenanslutning skall erläggas avgift motsvarande 13.1 a) Q3 4 Vatten samt 30 m³ enligt 13.1 b) Vatten.

13.8 För avfallskvarn, endast efter särskilt tillstånd, skall för enbostadsfastighet erläggas årlig avgift om 3 018 kr och för storkök en avgift om 15 092 kr.

13.9 För sprinklerservis skall en årlig fast avgift erläggas om 3 424 kr/service.

Det åligger abonnenten att vid sprinklerservisens slutända anordna tappställe med vattenmätare. Minst 1 gång/månad skall sprinklerservisens hela vattenvolym tappas för att uppnå en acceptabel vattenomsättning.

13.10 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande:

Mätarstorlek	Belopp
Q3 6,3-Q3 10	1 520 kr
<= Q3 4	1 270 kr
>= Q3 10	1 645 kr

13.11 En- och tvåbostadsfastighet med egen pumpstation vars avlopp pumpas till kommunal VA-ledning erhåller ett årligt avdrag om 250 kr.

§ 14 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan VA-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15 För övriga åtgärder enligt nedanstående utgår följande avgifter:

Åtgärd	Avgift
1. Avstängningsbesök	520 kr/gång
2. Avstängning/påkoppling	1 040 kr/gång
3. Utbyte av trasig mätare (frysning, åverkan o dyl)	
<=Q3 4	1 651 kr/st
Q3 6,3-Q3 10	3 889 kr/st
>=Q3 10	3 889 kr/st
4. Extra montering eller demontering av vattenmätare på fastighetsägarens begäran	520 kr/gång
5. Inte meddelad frånvaro vid aviserat vattenmätarbyte	520 kr/gång
6. Avgift för borttappad nyckel till vattenkiosker	500 kr/nyckel

§16 Brukningstaxan är inte indexrelaterad.

§ 17 Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§13-15 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 18 Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av VA-verket. Avgift enligt 13.1 b) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.

Sker enligt VA-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock skall mätaravläsning påkallas och debitering ske efter verklig förbrukning i genomsnitt minst en gång per år, detta under förutsättning att denna inkommit. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19

19.1 Har fastighetsägaren begärt att VA-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA förhållanden, har VA-verket rätt att träffa avtal om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 20 Denna taxa träder i kraft 2020-04-03. De brukningsavgifter enligt 13.1, 13.4, 13.5, 13.6 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägaren, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande. Mätarställning vid taxans ikraftträdande får fastställas genom beräkning.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och Miljöödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.



**KARLSKRONA
KOMMUN**

VA-Avdelningen

Telefon 0455-30 32 00

www.karlskrona.se/Bo-och-bygga